



A D A T B E J E L E N T É S FŐLAP

az épület, épületrész utáni építményadóról hasznos alapterület szerinti adózás esetében

Benyújtandó FERTŐRÁKOS Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatóságához.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

- I. Adatbejelentés fajtája:** Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
(több tulajdonos esetében a megállapodást mellékelni kell)
 Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve: _____
2. Születési neve: _____
3. Születési helye: _____ ideje : _____ év _____ hó _____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____
7. Lakóhelye (lakcímkártya szerint): _____
8. Levelezési címe (ha eltér a lakóhelytől): _____
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____
10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: a tulajdoni hányada: _____ / _____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: a jogosultsági hányada: _____ / _____.
Vagyoni értékű jogának jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga

IV. Az építmény címe:

9421, Fertőrákos _____ közterület _____ jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh.. _____ em. _____ ajtó

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: _____ db

A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: _____ db A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: _____ db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta:
 Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselője

„A” jelű betélap
az építményadó adatbejelentéséhez a lakásról és az üdülőről
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- új építmény ezen belül: használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegesség válása
- használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány
- engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
- építmény szerzése (pl adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap.
(pl. adásvételi, ajándékozási, vagyonközösség megszűntető szerződés dátuma, örökösödés esetében az örökgyó halálának napja)

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

- adóalap változása (pl bővítés, tetőtér beépítés) egyéb: _____
(pl mentesség, kedvezmény keletkezése, változása)

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap.
(pl. bővítés használatbavételi engedély dátuma)

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- építmény lebontása építmény megsemmisülése építmény elidegenítése (pl adásvétel, ajándékozás)
- vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap.

(Htv.52. §.7.pontja: tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;

IV. Az építmény címe:

9421 Fertőrákos, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép.

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája: Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

 családi ház sorház láncház kastély, villa, udvarház egyéb: _____ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

 társasházi lakás lakásszövetkezeti lakás egyéb: _____ Üdülő

Ennek jellege:

 üdülő hétvégi ház apartman nyaraló csónakház egyéb: _____**VI. Az építményadó alapja:**Az építmény hasznos alapterülete (garázzsal együtt): _____ m²

Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek az a része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m; többszintes lakrészek esetében a belső lépcső egy szinten számított vízszintes vetülete; az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, terasz, tornác) alapterületének 50 %-a.

Nem tartozik a hasznos alapterületbe az 1,90 m belmagasság alatti területrészt; a csak tárolásra alkalmas padlás és pince; a tüzelőtér; a tüzelőtároló; a szerszámokkamra; a kerékpár- és babakocsi tároló; a melléképület

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele: Szükséglakás (Htv. 13. §. a) pontja kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete: _____ m²**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre vagy véglegesség válásának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap)

IX. Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi rendeletében egyéb mentességet, kedvezményt nem állapított meg.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselője



„B” jelű betélap
az építményadó adatbejelentéséhez a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás
céljára szolgáló építményről
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- új építmény ezen belül: használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegesség válása
- használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány
- engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
- építmény szerzése (pl adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap.
(pl. adásvételi, ajándékozási, vagyonközösség megszűntető szerződés dátuma, örökösödés esetében az örökhagyó halálának napja)

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

- adóalap változása (pl bővítés, tetőtér beépítés) egyéb: _____
(pl mentesség, kedvezmény keletkezése, változása)

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap.
(pl. bővítés használatbavételi engedély dátuma)

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- építmény lebontása építmény megsemmisülése építmény elidegenítése (pl adásvétel, ajándékozás)
- vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap.

(Htv.52. §.7.pontja: tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották – melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte –, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen vagy véglegesen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának – a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását, használatba vétel tudomásulvételét, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását megelőző – átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi (fennmaradási) engedély jogerőre emelkedésének vagy véglegessé válásának, használatba vétel tudomásulvételének, egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;

IV. Az építmény címe:

9421 Fertőrákos, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc áruház, üzletház <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző büfé, cukrászda, kávézó, étterem <input type="checkbox"/> iroda, műterem <input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel <input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó <input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló <input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> vadászház <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szerviz <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> raktár <input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> pince <input type="checkbox"/> prэшház <input type="checkbox"/> hűtőház <input type="checkbox"/> gazdasági épület <input type="checkbox"/> egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja:Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiségek hasznos alapterülete: _____ m² radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A.§-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
 (építési vagy örökségvédelmi engedély jogerőre vagy véglegesség válásának időpontja: _____ év _____ hó _____ nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi rendeletében egyéb mentességet, kedvezményt nem állapított meg.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselője