



ADATBEJELENTÉS a telekadóról, alapterület szerinti adózás esetében

Benyújtandó FERTŐRÁKOS Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatóságához.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

- I. Adatbejelentés fajtája:** Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
(több tulajdonos esetében a megállapodást mellékelni kell)
 Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Adatbejelentő neve: _____
2. Születési neve: _____
3. Születési helye: _____ ideje : _____ év _____ hó _____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____
7. Lakóhelye (lakcímkártya szerint): _____
8. Levelezési címe (ha eltér a lakóhelytől): _____
9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____
10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: a tulajdoni hányada: _____ / _____ .
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: a jogosultsági hányada: _____ / _____ .

Vagyoni értékű jogának jellege: kezelői jog vagyonkezelői jog hasznélvezeti jog használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- telek szerzése új telek vagyoni értékű jog alapítása vagyoni értékű jog megszűnése
 a belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
 a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 az erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
 az erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
 a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
 az építmény megsemmisülése az építmény lebontása adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap
(pl adásvételi szerződés, vagyonközösség megszüntető szerződés kelte, bontás, megsemmisülés dátuma, örökösödés esetében az örökös halálának időpontja)

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

- az adóalap változása egyéb: _____

(pl telek megosztás, területének változása, hrsz. szám változása)

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- telek elidegenítése (pl adásvétel, ajándékozás) telek megszűnése vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelés megkezdése
- a tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- a belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- a külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
- a teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
- a telek teljes területének építménnyel történő beépítése _____

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év, _____ hó, _____ nap.
(pl adásvételi szerződés kelte)

VII. A telek címe:

9421 Fertőrákos _____ közterület _____ jellege _____ hsz.

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: + _____ m²
2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: - _____ m²
- 3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): = _____ m² (kitöltendő!)**

VIII. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

- Lakóépület vagy üdülőépület építésére alkalmas telek tulajdonosa, az üdülőépület végleges használatbavételi engedélyének megszerzéséig, vagy lakóház felépítését az illetékes építési hatóság a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállításának napjáig, de legfeljebb a végleges építési engedély vagy egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum kiállításának napját követő 4 évig.

Ez a pont akkor jelölhető, ha a dokumentumok rendelkezésre állnak.

- A azon tulajdonos visszamaradó telke, amelyből tulajdonosa a szabályozási terv végrehajtása érdekében közút létesítése vagy a szabályozási terv szerinti kialakítása céljából az önkormányzatnak térítésmentesen földrészletet adott át, az átadást követő 2 adóéven át.

Ez a pont akkor jelölhető, ha a tény a tulajdoni lapon már bejegyzésre került.

- Mentesség igénybevételének feltételeként kijelentem, hogy ingatlanom üzleti célt nem szolgál.

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap

az adatbejelentő vagy képviselője aláírása